

CÔNG TY CỔ PHẦN
DU LỊCH KIM LIÊN

Số:/TTr-HĐQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày tháng năm 2026

TỜ TRÌNH

V/v: Điều chỉnh mục tiêu hoạt động và kế hoạch sản xuất kinh doanh của Công ty

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Du lịch Kim Liên

Trên cơ sở mục tiêu chuẩn bị các điều kiện cần và đủ để có mặt bằng sạch triển khai thực hiện dự án tại số 5 – 7 phố Đào Duy Anh, phường Kim Liên, thành phố Hà Nội của Công ty Cổ phần Du lịch Kim Liên, Hội đồng quản trị (“**HĐQT**”) kính trình Đại hội đồng cổ đông (“**ĐHĐCĐ**”) Công ty Cổ phần Du lịch Kim Liên (“**Công ty**”) xem xét và thông qua chủ trương cụ thể như sau:

1. Dừng toàn bộ hoạt động kinh doanh của Công ty bao gồm nhưng không giới hạn ở việc kinh doanh dịch vụ nhà hàng, khách sạn, cho thuê hội trường..v.v kể từ ngày được **ĐHĐCĐ** thông qua, đồng thời bắt đầu triển khai đồng bộ và dứt điểm các nội dung công việc được nêu dưới đây:
 - a. **Về các nghĩa vụ còn tồn đọng liên quan đến hợp đồng, thỏa thuận đã ký kết với khách hàng, đối tác của Công ty:**
 - Chấm dứt trước thời hạn toàn bộ các hợp đồng, thỏa thuận đã ký kết với khách hàng, đối tác của Công ty liên quan đến hoạt động kinh doanh dịch vụ nhà hàng, khách sạn, cho thuê hội trường....
 - Giải quyết đầy đủ các nghĩa vụ còn tồn đọng theo quy định của hợp đồng, thỏa thuận đã ký kết với khách hàng, đối tác bao gồm thanh toán các khoản nợ, hoàn trả tiền đặt cọc, tiền tạm ứng (nếu có).
 - b. **Về tài sản của Công ty**
 - Thống kê, phân loại toàn bộ tài sản Công ty bao gồm nhưng không giới hạn ở các tài sản là công cụ, dụng cụ; tài sản cố định; nguyên vật liệu; hàng hóa và xác định tình trạng tài sản (Tài sản tiếp tục sử dụng, Tài sản không còn sử dụng có thể thanh lý và Tài sản không còn sử dụng phải tiêu hủy).
 - Thành lập hội đồng thanh lý tài sản và phương án thanh lý tài sản; Tổ chức việc định giá tài sản, tìm kiếm đơn vị đối tác có nhu cầu nhận thanh lý tài sản và tổ chức việc thanh lý tài sản đúng trình tự, thủ tục và nhằm đảm bảo tối đa quyền lợi cho Công ty.
 - c. **Về người lao động của Công ty**

Do dừng toàn bộ hoạt động kinh doanh, chuẩn bị cho việc phá dỡ tạo mặt bằng sạch phục vụ mục đích triển khai thực hiện dự án, **HĐQT** kính trình **ĐHĐCĐ** thông qua việc:

- Dừng vận hành/hoạt động của các phòng ban, bộ phận phụ trách chuyên môn hiện có tại Công ty;
- Dừng sử dụng người lao động làm việc tại bộ phận, phòng ban chuyên môn hiện có của Công ty, đồng thời triển khai phương án chấm dứt hợp đồng lao động và hỗ trợ cho người lao động dừng việc.

2. Tổ chức thực hiện:

ĐHĐCĐ giao/ủy quyền cho HĐQT/Ban Tổng Giám đốc và các cá nhân có thẩm quyền trong Công ty triển khai thực hiện, bao gồm nhưng không giới hạn các công việc có liên quan đến nội dung nêu tại mục 1 Tờ trình này kể từ ngày được ĐHĐCĐ thông qua, cụ thể:

- Triển khai việc thông báo tới khách hàng, đối tác của Công ty về việc dừng hoạt động kinh doanh; triển khai các công tác thanh toán, hoàn trả tiền tạm ứng, công nợ (nếu có) và thực hiện thủ tục thanh lý hợp đồng, thỏa thuận đã ký kết.
- Thành lập hội đồng thanh lý tài sản và tổ chức triển khai việc kiểm đếm, phân loại tài sản của Công ty; Lựa chọn đơn vị thẩm định giá độc lập để tiến hành định giá toàn bộ tài sản cần thanh lý; Tổ chức việc tìm kiếm đối tác có nhu cầu nhận thanh lý tài sản và ký kết hợp đồng thanh lý tài sản đảm bảo tối đa quyền lợi cho Công ty;
- Quyết định phương án chấm dứt hợp đồng lao động và giải quyết chế độ, chính sách cho người lao động đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật hiện hành.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua./.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như: Kính gửi;
- Lưu: VT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**

Vũ Ngọc Định